

Орловская область
Новодеревеньковский район
Администрация Глебовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2016 г.
с. Глебово

№ 49

**О проведении торгов на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.14 Земельного Кодекса РФ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1) кадастровый номер **57:20:0070101:469**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь **16 2800** кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение.

вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области.

2) кадастровый номер **57:20:0070101:470**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь **38 4800** кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение.

вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области; 303646 Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Глебово

ОГРН:1025700677342, тел 8 (48678) 2-47-30

Место проведения: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово, здание администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

Время проведения: «29» декабря 2016 г. 11.00 ч. по московскому времени

Лот № 1. Земельный участок, кадастровый номер 57:20:0070101:469, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 162800 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение.

вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена: 61864 (шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля.

Обоснование цены: отчёт от 22.06.2016г. №138/16 «Об определении стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п». **Размер задатка:** (20% от начальной цены) **12 372** (двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона: (5% от начальной цены) **3093,20** (три тысячи девяносто три) рубля 20 копеек.

Лот №2. Земельный участок, кадастровый номер 57:20:0070101:470, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 384800 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение. вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена: **146224,00** (сто сорок шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля.

Обоснование цены: отчёт от 22.06.2016г. №138/16 «Об определении стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п». **Размер задатка:** (20% от начальной цены) **29 244** (двадцать девять тысяч двести сорок четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона: (5% от начальной цены) **7311,20** (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 20 копеек.

Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л.сч. 05543022920
ИНН/КПП: 5718001553/571801001

№ сч. 40302810000003000137 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк
БИК 045402001

ОКТМО: 54639404

Назначение платежа: задаток за участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: (с указанием даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Прием заявок: формы заявок, договора о задатке, договора аренды размещены на официальном сайте Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области (<http://admglebovskoe.ru>), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и могут быть получены у Организатора по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово, администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

Заявки на участие в аукционе претендент выставляет лично или через своего представителя. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения **23.11.2016г. и по 26.12.2016г. включительно с 9-00 по 18-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 по 14.00)** по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово, администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

Заявка с прилагаемыми с ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени принятия документов. Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту вместе с документами в день ее поступления. Претендент имеет право изменить или отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок.

Контактное лицо: Титова Зоя Ивановна тел. 8 (48678) 2-47-30. Для участия в аукционе претенденты предоставляют заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Определение участников аукциона состоится **27.12.2016г. в 11.00 ч** по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово, администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области. К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Ограничения участия в аукционе: в соответствии с действующим законодательством.

Осмотр имущества осуществляется по обращению претендентов в течение времени приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену. Итоги аукциона подводятся непосредственно по завершению аукциона на месте проведения аукциона, организатор объявляет победителя на право заключения договора купли-продажи земельного участка, называет итоговую стоимость аренды и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Арендная плата перечисляется по реквизитам:
УФК по Орловской области (Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л.сч. 04543022920

ИНН/КПП: 5718001553/571801001

№ сч. 40101810100000010001 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

БИК 045402001

КБК: 90711105025100000120

ОКТМО: 54639404

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до проведения торгов.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово, администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, тел. 8 (48678) 2-47-30.

2. Утвердить документацию по аукциону на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

Глава сельского поселения



С.Е.Калугин

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель единой конкурсной, аукционной
комиссии — Глава Глебовского сельского
поселения Новодеревеньковского района
Орловской области



С.Е.Калугин

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к аукциону на право заключения договора
аренды земельного участка категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения, разрешённое
использование: для ведения личного подсобного хозяйства -
собственности муниципального образования
Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского
района Орловской области.**

**Организатор аукциона: администрация Глебовского сельского
поселения Новодеревеньковского района Орловской области**

с. Глебово 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Условия аукциона.
2.	Описание объектов аренды.
3.	Дата, время, график проведения осмотра объектов аренды.
4.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
5.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота).
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка.
7.	Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).
8.	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.
9.	Внесение изменений в аукционную документацию.
10.	Отказ от проведения аукциона.
11.	Требования к участникам аукциона.
12.	Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.
13.	Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.
14.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
15.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16.	Порядок проведения аукциона.
17.	Порядок и сроки заключения договора аренды.
18.	Форма № 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.
19.	Форма № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.
20.	Форма № 3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА.
21.	Форма № 4. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
22.	Форма № 5. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.
23.	Форма № 6. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА.
24.	Форма № 7. Проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл., Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п

1. Условия аукциона.

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области».

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества – земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Условия аукциона, в том числе: требования, предъявляемые к участникам аукциона; критерии аукциона и их параметры; порядок, место и срок предоставления аукционной документации; порядок, место, сроки и даты аукционных мероприятий; порядок заключения договора аренды с победителем аукциона определены настоящей аукционной документацией.

1.4. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Описание объекта аренды.

Лот № 1. Земельный участок, кадастровый номер 57:20:0070101:469, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 162800 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение.

вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена: 61864 (шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля.

Обоснование цены: отчёт от 22.06.2016г. №138/16 «Об определении стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п».

Размер задатка: (20% от начальной цены) 12 372 (двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона: (5% от начальной цены) 3093,20 (три тысячи девяносто три) рубля 20 копеек.

Лот №2. Земельный участок, кадастровый номер 57:20:0070101:470, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 384800 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение.

вид права: собственность, собственник: муниципальное образование Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена: 146224,00 (сто сорок шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля.

Обоснование цены: отчёт от 22.06.2016г. №138/16 «Об определении стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п».

Размер задатка: (20% от начальной цены) 29 244 (двадцать девять тысяч двести сорок четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона: (5% от начальной цены) 7311,20 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 20 копеек.

3. Дата, время, график проведения осмотра объектов аренды.

3.1. Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Осмотр земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 9-00 ч. до 18-00 ч., (перерыв с 13:00ч. до 14:00ч.) в течении времени приёма заявок по предварительной договоренности по телефону 8(48678) 2-47-30.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Величина месячной и годовой арендной платы рассчитывается в соответствии с отчётом от 22.06.2016г. №138/16 «Об определении стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Глебовское с/п».

4.2. Арендная плата перечисляется ежеквартально по 10-ое число месяца, следующим за который вносится арендная плата.

4.3. Арендная плата за первый квартал аренды земельных участков перечисляется не позднее 5 банковских дней с момента подписания передаточного акта.

4.4. Арендная плата перечисляется по реквизитам:

УФК по Орловской области (Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л.сч. 04543022920

ИНН/КПП: 5718001553/571801001

№ сч. 40101810100000010001 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

БИК 045402001

КБК: 90711105025100000120

ОКТМО: 54639404

5. Порядок пересмотра цены договора.

5.1. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, а также в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Орловской области и органов местного самоуправления и вносится в договор путем направления Арендатору извещения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

6. Требование о внесении задатка, размер задатка.

6.1. Настоящей аукционной документацией устанавливается требование о внесении задатка. «Размер задатка» устанавливается в размере двадцати процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте и опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона и не менее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по реквизитам:

УФК по Орловской области (Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области) л.сч. 05543022920

ИНН/КПП: 5718001553/571801001

№ сч. 40302810000003000137 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

БИК 045402001

ОКТМО: 54639404

Назначение платежа: задаток за участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: (с указанием даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

6.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является уведомление о поступлении задатка и копия выписки со счета организатора аукциона.

6.4. Срок поступления задатка на счет организатора аукциона не позднее 26 декабря 2016г.

6.5. Средствами платежа являются денежные средства, а также услуги, на основании заключенных договоров.

7. Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).

7.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации.

8.2. Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с 23 ноября 2016 года по 26 декабря 2016 года включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, с.Глебово.

9. Внесение изменений в аукционную документацию.

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

9.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

9.4. В случае внесения изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Отказ от проведения аукциона.

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Требования к участникам аукциона.

11.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

11.2. Участник аукциона:

- не должен находиться в процессе ликвидации;

- в отношении него должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в отношении него должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.

12.1. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

12.1.1. Для юридических лиц:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или нотариально заверенная копия доверенности - в случае если от имени заявителя действует иное лицо;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;
- опись представляемых документов.

12.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- документ, подтверждающий перечисление задатка;
- опись представляемых документов.

12.1.3. Для физических лиц:

- копия документов, удостоверяющих личность;
- документ, подтверждающий перечисление задатка;
- опись представляемых документов.

13. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

13.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: с 23 ноября 2016 года по 26 декабря 2016 года включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14

часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, с.Глебово.

13.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

13.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

13.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

14.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.2. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15.1. Комиссия по подготовке и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров по передаче муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

15.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, с.Глебово. 27 декабря 2016 года в 11.00 ч.

15.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15.4. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

15.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

15.6.1. Непредставления документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

15.6.2. Несоответствия требованиям к участникам аукциона.

15.6.3. Не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

15.6.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

15.6.5. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

15.6.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

15.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

15.8. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

15.9. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

15.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16. Порядок проведения аукциона.

16.1. В аукционе участвуют заявители, признанные участниками аукциона.

16.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) **29.12.2016 в 11 ч по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с.Глебово.**

16.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота указанной в извещении о проведении аукциона, «на шаг аукциона».

16.4. Непосредственно перед началом проведения аукциона каждого лота комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

16.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

16.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

16.7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена договора.

16.8. Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

16.9. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

16.10. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 16.9. настоящей Документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

16.11. Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается окончательным. Аукционист объявляет последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.13. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона, ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона.

16.14. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.15. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона организатор аукциона на основании копии протокола об итогах аукциона и уведомления о возврате задатка возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона на основании копии договора аренды и уведомления о возврате задатка. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

17. Порядок и сроки заключения договора аренды.

17.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены за право заключения договора аренды, предложенной победителем аукциона.

17.2. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона по истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов – torgi.gov.ru.

17.3. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17.4. В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

17.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

17.5.1. Проведения ликвидации участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

17.5.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

17.5.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.12.1. настоящей аукционной комиссии.

17.6. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

17.7. Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

17.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды. При отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.6. настоящей аукционной документации, организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за право заключения договора аренды. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора, один экземпляр такого

протокола и проект договора аренды. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, в десятидневный срок и представляет организатору аукциона. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды.

17.9. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды задаток внесенный ими не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

17.10. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка.**

"__" ____ 20__ г.

Сведения о заявителе:
Фирменное наименование

Организационно-правовая форма _____
Место нахождения _____
Почтовый адрес _____
Номер контактного телефона _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____,
ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров аренды земельного
участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по
передаче муниципального имущества в аренду: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
опубликованном в _____

от _____ 20__ г. N _____ и на официальной сайте в сети Интернет, а также порядок
проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке
проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение
указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в
течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией
муниципального образования Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района
Орловской области договор аренды земельного участка (с условиями проекта договора аренды
ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

4. Копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном порядке.

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка является крупной сделкой.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

8. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____
ИНН _____ КПП _____
Р/сч _____ К/сч _____
Наименование банка _____
БИК _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " " _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. " " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка.

" ___ " _____ 20__ г.

Сведения о заявителе:
ФИО

Паспортные данные _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона _____

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров аренды земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче муниципального имущества в аренду: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____

от _____ 20__ г. N _____ и на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области договор аренды земельного участка (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Копии паспорта заявителя.
4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.
5. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____
ИНН _____ КПП _____
Р/сч _____ К/сч _____
Наименование банка _____
БИК _____ ИНН/КПП банка _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Сведения о заявителе:
ФИО

Паспортные данные _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона _____
ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров аренды земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче муниципального имущества в аренду: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____

от _____ 20__ г. N _____ и на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области договор аренды земельного участка (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.

3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

ИНН _____ КПП _____

Р/сч _____ К/сч _____

Наименование банка _____

БИК _____ ИНН/КПП банка _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче земельного участка в аренду в

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: _____

объявленного на « ____ » _____ 20 ____ г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя).
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
4. Копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном порядке.
5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка является крупной сделкой.
6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.
7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
8. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи. Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах. Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Наименование юрид. лица – (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче земельного участка в аренду

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу:

объявленного на « ____ » _____ 20 ____ г., представлены следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
3. Копия паспорта заявителя.
4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.
5. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
6. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи. Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах. Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче земельного участка в аренду

(Наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу:

объявленного на « ____ » _____ 20__ г., представлены следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи. Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах. Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Ф.И.О. подателя заявки) (подпись подателя заявки)

Дата: « ____ » _____ 20__ г. *

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

ДОГОВОР №
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

с. Глебово «___» _____ 2016 года

Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Глебовского сельского поселения Калугина С. Е, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» (зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по _____ от _____ за _____), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением от _____ № _____ администрации Глебовского сельского поселения, протоколом от _____ № _____ заседания комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.метров, находящийся:

_____ для сельскохозяйственного производства, в границах, установленных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Настоящий Договор заключен на 10 лет, сроком с _____ по _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Земельный участок считается переданным Арендатору с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет _____ (_____) руб. в год.

2.2. Задаток в размере _____ руб., внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

2.3. Арендная плата начинает исчисляться с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1. договора суммы до десятого числа текущего месяца.

Перечисление денежных средств осуществляется на счет Управления федерального казначейства по Орловской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Орловской области (Администрация Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района), л.сч. 04543022920

ИНН/КПП 5718001553/571801001

№ сч. 40101810100000010001 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

БИК 045402001

КБК 90711105025100000120

ОКТМО 54639404

2.5. При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не уменьшается.

2.6. Размер ежегодной арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке на основании Постановления Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также внесения изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядка,

условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

2.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с Законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- на преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя),

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель: природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, загрязнения и др;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать досрочного прекращения договора аренды при использовании земли не по целевому назначению, способами, приводящими к ее порче, при невнесении арендной платы в течение двух и более сроков;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременного внесения арендных платежей с Арендатора взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения одной из сторон требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора, а также по соглашению сторон.

6. Рассмотрение споров

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору – _____, второй хранится у Арендодателя – Администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Приложения к договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка, форма _____

8.2. Свидетельство о государственной регистрации права _____

8.3. Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду _____

9. Адреса и подписи сторон

Арендодатель:

**Администрация Глебовского
сельского поселения**

**Новодеревеньковского района
Орловской области**

Юр. адрес: 303636, Орловская область,
Новодеревеньковский район,
с.Глебово

Тел./факс 8(48678) 2-47-30

ИНН 5728001553

КПП 571801001

ОГРН:1025700677342

л.сч. 04543022920 УФК по

Орловской области

№ сч. 40101810100000010001 Орловское

отделение № 8595 ПАО Сбербанк

КБК:90711105025100000120

БИК 045402001

ОКТМО 54639404

Глава Глебовского сельского поселения

Новодеревеньковского района

Орловской области

С.Е.Калугин

Арендатор:

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

А К Т № _____

приема - передачи в аренду земельного участка с кадастровым номером 57:20:0070101: _____,
расположенного по адресу: _____

Мы нижеподписавшиеся, представитель организации:

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О.)

и Арендатор:

(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора аренды от _____ № _____ Арендодатель передает
_____ Арендатору во временное пользование земельный участок кадастровый
номер 57:20:0070101: _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу:
Орловская область, Новодеревеньковский район, Глебовское сельское поселение,
площадью _____ кв.м. согласно кадастрового паспорта

- состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи
характеризуется следующим:

и соответствует требованиям по его эксплуатации.

- данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации
арендуемого земельного участка.

Приложение: копия кадастрового паспорта
Передал (Арендодатель) М.П.

Принял (Арендатор) М.П.

(должность, Ф.И.О.)
подпись

(должность, Ф.И.О.)
подпись