

Извещение о проведении торгов № 031019/14118518/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	03.10.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	03.10.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	03.10.2019

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	303646, Орловская обл, Новодеревеньковский р-н, с Глебово
<i>Телефон:</i>	+7(48678)24730
<i>Факс:</i>	+7(48678)24730
<i>E-mail:</i>	glebovo-adm@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Калугин Сергей Евгеньевич

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	04.10.2019 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	01.11.2019 15:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Место подачи заявок: электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru .
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	12.11.2019 10:00

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место и срок подведения итогов: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области от «30».09.2019г. №29.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Нежилое здание, склад материалов, общей площадью 190,6 м ² , кадастровый номер: 57:20:00820101:289, с земельным участком площадью 370 м ² , кадастровый номер 57:20:00820101:522.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Орловская обл, Новодеревеньковский р-н, Красный Октябрь с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	96 000 руб.
<i>Минимальная цена в валюте лота:</i>	48 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 400 руб.
<i>Шаг понижения в валюте лота:</i>	9 600 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: -юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное

его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; -физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

	Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	19 200 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Банковские реквизиты для перечисления задатка ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , официальном сайте Продавца – Администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области https://admglebovskoe.ru/ , на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ . Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес

Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

Порядок определения победителей:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть

любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

Срок заключения договора купли-продажи:

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукцион по лоту № 1 и лоту №2, назначенный на 09.09.2019г., был признан

**несостоявшимся в связи с отсутствием
заявок.**

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области от «30».09.2019г. №29
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Нежилое здание, зерносклад №3, общей площадью 771 м ² , кадастровый номер 57:20:00820101:264, с земельным участком, площадью 1430 м ² , кадастровый номер 57:20:00820101:521.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Орловская обл, Новодеревеньковский р-н, Красный Октябрь с
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	349 000 руб.
<i>Минимальная цена в валюте лота:</i>	174 500 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	8 725 руб.
<i>Шаг понижения в валюте лота:</i>	34 900 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: -юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное

его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; -физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

	Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	69 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Банковские реквизиты для перечисления задатка ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , официальном сайте Продавца – Администрации Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области https://admglebovskoe.ru/ , на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ . Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Ограничения участия в приватизации имущества: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

Порядок определения победителей: Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге

понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукцион по лоту № 1 и лоту №2, назначенный на 09.09.2019г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.